

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo estabelecer requisitos técnicos, definir materiais a usar-se e normatizar a execução de edificação nova de uso comercial, a ser executada no município de Paranatinga-MT.

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO

O projeto é constituído por 20 (vinte) compartimentos em nível térreo, totalizando uma área construída de 365,00m².

DADOS DA EDIFICAÇÃO

Destino: Obra comercial.

Natureza: Obra em alvenaria com estrutura de concreto armado.

Proprietário: MUNICIPIO DE PARANATINGA

CNPJ: 15.023.971/0001-24

Localização: Rua F, Lote 10, Quadra 50, Bairro: Núcleo Urbano Parcial 2º Fase, Paranatinga – MT.

PROJETOS

Serão elaborados para a execução da obra, os seguintes projetos: Arquitetônico, estrutural, elétrico e hidro sanitário.

1. SERVIÇOS INICIAIS

Imediatamente após a mobilização da obra, serão providenciadas as ligações de água e energia realizada pelo proprietário na obra a ser construída.

1.2. Placa da obra

No início da obra, será providenciada a imediata implantação da placa de identificação da obra. Com indicação dos responsáveis técnicos, envolvidos na execução, e os responsáveis técnicos pela elaboração dos projetos.

2. INFRA-ESTRUTURA

As fundações serão com sapatas isoladas de concreto armado assentes diretamente sobre o terreno, nas profundidades determinadas pelo projeto estrutural.

Após a escavação das cavas para as sapatas, serão montadas as fôrmas de contorno, em madeira. Logo será lançado um lastro de concreto magro e iniciada a montagem das armaduras das sapatas e arranque dos pilares. O aço a ser utilizado será do tipo CA50 e CA60, padrão Gerdau ou equivalente. O concreto a ser utilizado será do tipo $f_{ck} = 25,00\text{MPa}$, obedecendo rigorosamente o projeto estrutural.

Após a cura, as sapatas e arranques serão desformados e após a limpeza das cavas, serão devidamente aterradas e compactadas. As vigas baldrame serão executadas com concreto $f_{ck} = 25,00\text{MPa}$, e aço CA60 e CA50. Serão utilizadas fôrmas de madeira e travadas com arame galvanizado.

2.1. Impermeabilizações

Todas as vigas baldrame serão isoladas da umidade do solo com material impermeabilizante tipo gorduroso e será adicionado vedacit junto a argamassa de reboco onde haverá calha.

3. SUPERESTRUTURA

Os pilares e as vigas serão montados in loco, com utilização de concreto de $f_{ck} = 25,00\text{MPa}$ e aço CA60 e CA50, e fôrmas de madeira, perfeitamente estanques e travadas com arame galvanizado e com escoras em pontalete de madeira.

Será executado laje treliçada na área nos banheiros para o apoio das caixas d'água. Tudo conforme projeto estrutural.

4. ALVENARIA

Para as paredes externas o fechamento será executado com tijolos cerâmicos de 6 furos, nas dimensões de (0,14 x 0,09 x 0,19)m assentados de (1) vez. Os tijolos serão argamassados com cimento, cal e areia, obedecendo às dimensões, alinhamentos e níveis indicados nos projetos. Em todas as aberturas serão utilizadas vergas e contra-vergas de concreto armado com a altura igual a uma fiada de tijolo, ultrapassando os vãos no mínimo 40 cm para cada lado.

Para as paredes internas o fechamento será executado em gesso acartonado com estrutura de perfis montantes de metal galvanizado de 70mm normatizados para Drywall. Será utilizado lã acústica na parte interna das paredes para maior isolamento termoacústico

5. REVESTIMENTOS

5.1. Revestimentos externos

As paredes externas receberão reboco tipo paulista aplicado sobre chapisco.

5.2. Revestimentos internos

As paredes internas de alvenaria receberão chapisco e reboco tipo paulista. As paredes internas dos banheiros receberão revestimentos cerâmicos assentes sobre emboço, sarrafeado, com utilização de argamassa colante e rejunte colorido em toda a sua extensão.

6. COBERTURA

A execução de cobertura será apenas na área dos banheiros e ouvidoria, com telhas de fibrocimento e com inclinação de 15% sobre trama metálica. No encontro da cobertura com

paredes de alvenaria, serão executados rufos metálicos. As calhas serão de aço galvanizado. No restante da edificação já existe a cobertura.

7. INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

A rede sanitária será executada de acordo com o respectivo projeto. Para destino dos afluentes será instalado uma caixa de gordura, e está ligada ao tanque séptico e sumidouro, de acordo com as normas técnicas NBR 7229/93 e NBR 13969/97, o qual indica os seguintes materiais básicos:

- Tubulações em PVC, rígido, conexões e demais acessórios para instalações de água fria, serão de fabricação de primeira linha ou equivalente;
- Tubulações de PVC, para atender o esgotamento das canalizações primárias, secundárias, ramais e sub-ramais, colunas de ventilação, tubos de gordura, serão de fabricação de primeira linha ou similar.
- Dois reservatórios de plástico com capacidade de 1000 litros.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão executadas obedecendo rigorosamente ao projeto elétrico. A alimentação de energia elétrica será aérea desde o padrão de medição até a edificação, fixadas na empena da fachada através de blaquete parafusado e chumbado, continuando aérea na estrutura de madeira da cobertura da edificação fixadas em roldanas plásticas pregadas na madeira até a prumada do quadro de distribuição, sendo embutidas somente nas descidas das paredes em mangueira de polietileno de meia polegada. O padrão terá uma altura mínima de 5,0m de altura, o qual especifica os seguintes materiais básicos:

- Tubulação em PVC de primeira linha ou equivalente;
- Quadro elétrico em PVC ou chapa metálica zincada de primeira linha ou equivalente;

- Fios e cabos elétricos de primeira linha ou equivalente;
- Tomadas e interruptores de primeira linha ou equivalente.

9. PISOS E REVESTIMENTOS

Os pisos serão cerâmicos tipo PI 4 e PI 5, de 0.60x0.60 m, em cor e modelo a definir pelo proprietário, aplicados sobre contra piso de concreto simples de 0,6cm de espessura com argamassa colante com rodapés cerâmico, do mesmo material do piso, com 0.07m.

10. FORRO

O forro será executado em gesso acartonado estruturado em perfis de metal galvanizado Chapas St 1,20m x 1,80m. Tabica branca (dilatação) na parte interna de cada sala. Tratamento de junta com massa de calafetação para Drywall.

11. ESQUADRIAS, VIDROS E FERRAGENS

As aberturas externas serão de vidro temperado jateado. As portas dos banheiros serão de alumínio e as portas internas serão de vidro temperado jateado. As fechaduras das portas serão todos em metal e com tranqueta nas portas dos banheiros. As dobradiças serão cromadas.

12. LOUÇAS E METAIS

As bacias sanitárias terão caixas acopladas. As bancadas dos lavatórios serão em mármore com bacia. Os metais serão de primeira linha ou equivalente.

13. PINTURA

A pintura das paredes externas de alvenaria será executada com tinta acrílica (duas demãos) sobre massa corrida (duas demãos). Nas paredes internas de alvenaria será tinta PVA (duas

demãos) sobre massa corrida (duas demãos). A pintura das portas de madeira será executada com (duas demãos) de verniz.

14. COMPLEMENTAÇÃO DA OBRA

Após a complementação da obra será feita a demolição do canteiro de obras e a limpeza do local.

MUNICIPIO DE PARANATINGA
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 15.023.971/0001-24

TAINARA DELA JUSTINA
ENGENHEIRA CIVIL
CREA MT 038112

Paranatinga – MT, 11 de agosto de 2022

